**СЪОБЩЕНИЕ**

Община Севлиево на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 758 от 21.07.2023 г. на кмета на община Севлиево е разрешено:**

**Изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)** за изменение на ЗРП на УПИ I - за поща, част от квартал 67 по плана на с. Градище, Община Севлиево.

С регулационната съставка на плана УПИ I – за поща, кв. 67 по плана на с. Градище се разделя на два самостоятелни урегулирани поземлени имота – УПИ XI-725 и XII-1145, кв. 67, с регулационни граници по имотните граници съответно на ПИ 1145 и ПИ 725, като източната регулационна граница на УПИ XI-725 съвпада със западната на УПИ XII-1145 (и по уличните регулационни граници, когато съвпадат с имотните). .

Със застроителната съставка на плана за новообразуваните УПИ XI-725 и XII-1145, кв. 67 да се установи жилищна устройствена зона – „Жм“ – при следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – ниско, с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 40 %;
* **Максимална интензивност на застрояване** – 1,0;
* **Минимална озеленена площ** – 50 %.

Минимум 30 % от озеленяването да бъде с висока дървесна растителност.

Да се посочат ограничителните линии на основното застрояване.

**Обхват на устройствения проект**: **УПИ I – за поща, кв. 67 по плана на с. Градище, Община Севлиево.**

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 24.07.2023 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**